

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 924/2024/QĐST-KDTM ngày 22/3/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 7370/2024/QĐ-SCBSBA ngày 28/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 382/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 456/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-THADS (4) ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV4);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 68/HĐ-ĐG ngày 25 tháng 02 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV 4) với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn về việc đấu giá không thành số 2994/TTĐG-ĐGTS ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV 4) thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm (nay là

phường Hoàn Kiếm), Thành phố Hà Nội. Địa chỉ chi nhánh: Số 415 Lê Văn Việt, phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Nhà máy thiết bị Y học và Vật liệu sinh học, địa chỉ: Lô 1 - 4B - 2.1, đường N3, Khu công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh, phường Long Thạnh Mỹ, thành phố Thủ Đức (nay là phường Tăng Nhơn Phú), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Cao Minh Hiền và bà Hoàng Thị Huyền, cùng địa chỉ: 55 Hồng Hà, Phường Tân Sơn Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Về việc bán đấu giá tài sản nhưng không có người tham gia đấu giá, cụ thể: Ngày 03/3/2026, Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài Thành phố Hồ Chí Minh đã có Thông báo niêm yết, công khai đấu giá tài sản số 1890/TB-TTĐG và thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp, niêm yết thông báo đấu giá tại trụ sở của Trung tâm, trụ sở người có tài sản, nơi tổ chức đấu giá, Ủy ban nhân dân phường nơi có tài sản đấu giá theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Đến 17 giờ ngày 31/3/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản đối với tài sản bán đấu giá là ***Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại: Số 55 Hồng Hà, Phường 2, quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn Hoà), Thành phố Hồ Chí Minh***, giá khởi điểm là: ***21.548.741.000 đồng (Hai mươi một tỷ năm trăm bốn mươi tám triệu bảy trăm bốn mươi một nghìn đồng)***.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản là 5% để tiếp tục bán đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV 4) thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Khu vực 4;
- Lưu VT-HSTHA, (CHV Xuyên-6b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Dư Kim Xuyên